



15 กันยายน 2564

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคาร สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 โดยสามารถเลือกใช้บริการสินเชื่อได้ตรงตามวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ซึ่งมีรายละเอียดกิจกรรมฯ ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับลูกค้ำข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่มีหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ย คงที่ 4.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา สำหรับลูกค้ำที่ได้รับการอนุมัติตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน ถึง 30 ธันวาคม 2564 จะได้รับของสมนาคุณ

- ลูกค้ำ 400 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 1 แสนบาท ไม่ถึง 5 แสนบาท ได้รับ กระเป๋า GSB 1 ใบ
- ลูกค้ำ 1,000 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 5 แสนบาทขึ้นไป ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับลูกค้ำที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพรายเดือน และได้รับการอนุมัติตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน ถึง 20 ธันวาคม 2564 อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2564) สำหรับลูกค้ำ 200 ท่านแรก ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

3. สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ สำหรับลูกค้ำที่มีสมุดเงินฝากออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษมูลค่า 10,000 บาทขึ้นไป วงเงินกู้สูงสุด 95% ของมูลค่าเงินฝากคงเหลือหรือสลากออมสินพิเศษ อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของธนาคาร (ขึ้นอยู่กับประเภทเงินฝากหรืองวดสลากออมสินที่นำมาเป็นหลักประกัน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอเนกประสงค์

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์สินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวฯ ข้างต้น ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 ภายในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1115 หรือธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพนวรรณ รัตนเวคิน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานบริหารธุรกิจลูกค้ำบุคคล

ให้รางวัลกับชีวิตด้วย
สินเชื่อสวัสดิการ



ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



***ฟรี! กระเป๋า GSB
มูลค่า 149 บาท**



****ฟรี! ร่มไม้เท้า
มูลค่า 560 บาท**

ดอกเบี้ย 4.00% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา

กู้ได้สูงสุด 100%
ของวงเงินบำเหน็จตกทอดที่ได้รับรองสิทธิ

**ระยะเวลา
สูงสุด 30 ปี**

ฟรี

ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

* 400 รายแรก ที่มีวงเงินกู้ตั้งแต่ 100,000 บาท ไม่ถึง 500,000 บาท รับฟรี กระเป๋า GSB จำนวน 1 ใบ ** 1,000 รายแรก ที่มีวงเงินกู้ตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป รับฟรี ร่มไม้เท้า จำนวน 1 คัน

หมายเหตุ

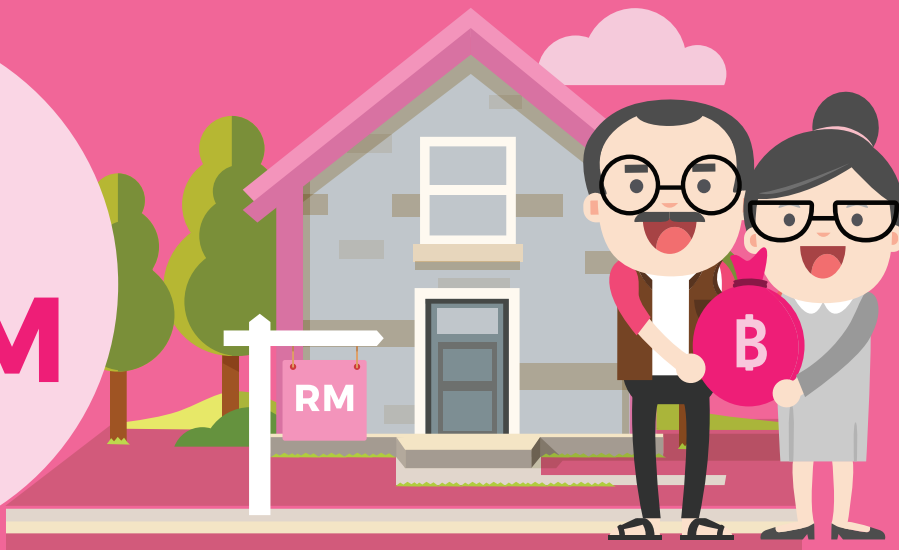
- เป็นข้าราชการบำนาญ / ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอด ที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง / สำนักงานคลังจังหวัด
- ไม่จำกัดอายุสูงสุดของผู้กู้, ไม่ตรวจสอบประวัติการเงิน
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) เท่ากับ 4.00% จำนวนโดยใช้อ้างอิงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี
- ธนาคารจะจัดส่งของสมนาคุณให้ลูกค้าภายในระยะเวลา 60 วันทำการ หลังจากได้รับอนุมัติ และจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กันยายน - 30 ธันวาคม 2564

รายละเอียดเพิ่มเติม

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM)



วงเงินกู้สูงสุด 10 ล้านบาท | รับไปเลยงวดแรก 10% ของวงเงินกู้

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR - 1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%



หลักเกณฑ์เงื่อนไข

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผูไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้นอายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภัยกรณีนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและจัดการสาธารณูปโภค (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)

หมายเหตุ : - MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป)

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี
- สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



รายละเอียดเพิ่มเติม

อนุมัติ จัดทำนิติกรรมสัญญา และจดจำนองแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม - 20 ธันวาคม 2564



รายละเอียดเพิ่มเติม

สินเชื่อ...ชีวิตสูงสันต์

✓ ยื่นกู้ได้สูงสุด **95%**
ของมูลค่าสากลออมสิน* และสมุดเงินฝาก

✓ ยื่นกู้ **ง่าย**

✓ ได้รับดอกเบี้ยและได้ลุ้นรางวัล

